



astalon^R s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

info@astalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

IČ: 04591305

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

Projekt: SPŠ stavební Pardubice – rekonstrukce toalet a umývárén

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

B. Souhrnná technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Projektoval:	Zodpovědný projektant:
0	07/2023	B	Ing. arch. Libor Duga	Ing. Tomáš Moudrý
			Ing. arch. Johana Vrbacká	

Strana

B. Souhrnná technická zpráva

B.1.	Popis území stavby.....	3
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	3
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
m)	Věčné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	4
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	4
B.2.	Celkový popis stavby.....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	5
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
e)	Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	5
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	6
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	6
j)	Orientační náklady stavby.....	6

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený záměr se nachází v areálu Střední průmyslové školy stavební Pardubice v ulici Sokolovské v Rybitví.

Řešený stávající objekt má 1 nadzemní podlaží a složen z několika přístaveb. Okolní terén je rovinatý.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, kde se mění dispozice stávajících umývareň a wc na jinou dispozici. Současně je v objektu nevyhovující dispozice současným standartům a i technický stav zařízení.

Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o vnitřní úpravy objektu.

Není potřeba řešit soulad s územně plánovací dokumentací.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavebními úpravami se užívání stavby nezmění. Není vyžadováno.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky ani jiná rozhodnutí.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy a rozborů nejsou řešeny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územní kolizi ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50m "ze zákona").

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti inundačního území, poddolovaného území či záplavového území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt nebude mít vliv na osvětlení, oslunění okolních objektů. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

Nesmí dojít ke zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále se zamezí úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě je též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při výstavbě ani po skončení nedojde k žádným záborům.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bezbariérový přístup není řešen. Projektová dokumentace řeší pouze vnitřní stavební úpravy sociálních zařízení a úklidových komor.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné časové vazby a investice nejsou vyžadovány.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Rybitví [743852]

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
st. 682	1111	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A
482/2	5237	Ostatní plocha	nemá	A

VLASTNÍCI:

A – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 53354 Rybitví

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

V objektu s truhlárnou se nachází sociální zázemí, jehož revitalizace je předmětem dokumentace.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, kde se mění dispozice stávajících umývareň a wc na jinou dispozici. Současně je v objektu nevyhovující dispozice současným standartům a i technický stav zařízení.

Nově bude samostatná sociální zázemí pro chlapce, pro dívky a pro mistry.

Sociální zázemí jsou rozdělena do dvou stavebních objektů, které bude možné realizovat zvlášť na etapy:

SO01 – Sociální zázemí – chlapci

SO02 – Sociální zázemí dívky a mistři

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – zdravotnicko-školské zařízení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebudou vydány žádné výjimky. Technické požadavky na stavbu nejsou řešeny.

e) Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou zařazeny do dokladové části E.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném zvláštním ochranném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 144/1992 Sb., objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Stavba se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Objekt není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m "ze zákona").

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	beze změn
Obestavěný prostor:	beze změn
Užitná plocha:	bez výrazných změn

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

Energetická náročnost budovy se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná realizace proběhne nejdříve v roce 2023.

Záměr je možné realizovat po etapách – SO 01 a SO02.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou: 2,200 mil. Kč